



TRANSPORDIAMET

Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee
Nabala tee 2a
75401, Harju maakond, Kiili vald,
Kiili alev

Teie 07.11.2024 nr 435899

Meie 15.11.2024 nr 7.1-2/24/19173-2

Nabala tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

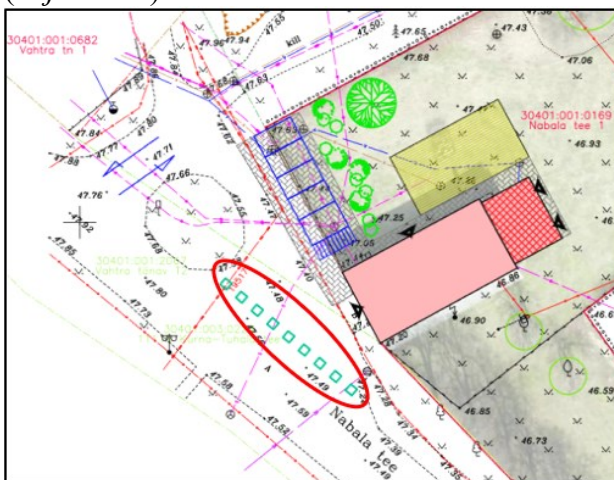
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kiili valla Kiili aleviku Nabala tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 435899).

Kinnistu (katastritunnus 30401:001:0169) asub riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala tee (edaspidi *riigitee*) km 7,360-7,411 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva ärihoone (EHR kood 120674478) laiendamiseks.

Ehitusloa aluseks on KronHaus OÜ koostatud „Hoone rekonstrueerimise ja laiendamise ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 2027/04-EP“ (edaspidi *projekt*).

Oleme esitanud 11.06.2024 e-kirjaga ettepanekud projekti eskiislahendusele, millega sooviti tõkestada (nt betoonvaaside, -kerade või -kujudega) olemasolevat ristumiskohta riigitee km 7,348 (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõte eskiislahendusest

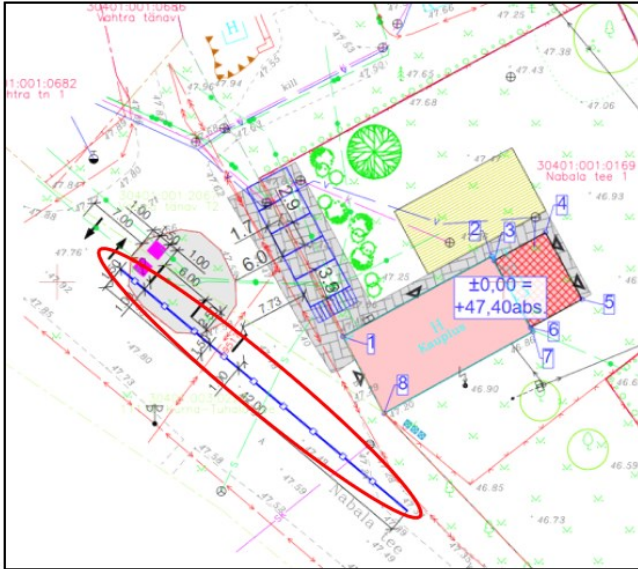
Samas kirjas oleme selgitanud, et me ei saa anda nõusolekut olemasoleva ristumiskoha tõkestamiseks ning andud ette kaks võimalikku lahendust:

- Kohalik omavalitsus ja kinnistu omanik teevad koostööd ning leiavad oma kinnistute piires lahenduse, mis tagaks rekonstrueeritavale hoonele ohutu juurdepääsu munitsipaalomandisse kuuluva Vahtra tänav T2 kinnistu (katastritunnus 30401:001:2067) kaudu.

- Juhul kui soovitakse jätkuvalt kinnistu esise laiendusala likvideerimist teemaa osas, siis tuleb ette näha ristumiskoha ümberehitus selliselt, et jäetaks sinna ainult sõidutee koos kindlustatud peenra kattega ja kindlustamata peenar ning nõva sadevete valgumiseks. Sellise lahendusega saaks konkreetseid teepiirid ja ristmiku.

Esitatud ettepanekutega ei arvestatud.

Oleme andnud 18.09.2024 e-kirjaga põhimõttelise nõusoleku muudetud projekti eskiislahendusele, millega kavandati paigaldada pörkepiire ning sellega likvideerida olemasolev ristumiskoht riigitee km 7,348 (joonis 2).



Joonis 2. Väljavõte muudetud eskiislahendusest

Sama kirjaga oleme toonud välja mõned tähelepanekud/märkused, millega tuleb projekti edaspidisel koostamisel arvestada s.h selgitanud, et olemasoleva ristumiskoha riigitee km 7,348 sulgemisteks tuleb küsida eraldi Transpordiameti nõuded ja koostada teeprojekt.

Arvestades eeltoodut märgime, et olemasoleva ärihoone ehitusloa eelnõu kooskõlastuse saamise eelduseks on ohutu ja toimiv liikluskorraldus. Pakume välja kaks võimalikku lahendust kinnistu juurdepääsuks.

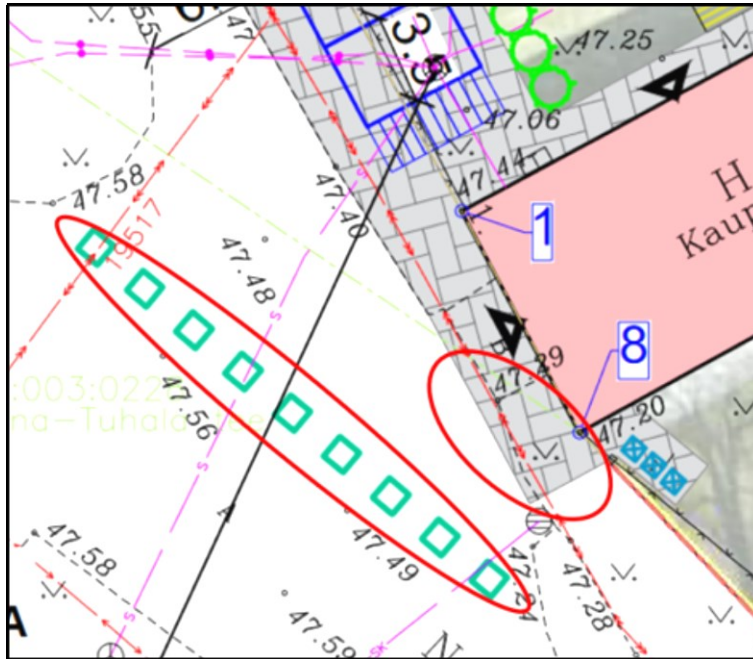
1. Säilib olemasolev liikluskorraldus. Tagatud peab olema teega külgnev vaba ruum, mille ulatus sõidutee äärest mõõdetuna vastab normide lisa 1 tabelis 10 esitatud nõuetele. Ehk siis antud piirkonnas on vaba ruumi ulatus nõue vähemalt 5 m (vt joonis 3).

Tabel 10. Ilma sõidukiipiiridesüsteemita teel nõutud vähim külgnev vaba ruum meetrites

Ristlõige või tee tüüp	Projektkiirus, km/h	Liiklussagedus, sõidukit ööpäevas	Nõlva kõrgus / nõlva kalle	Vaba ruum
2+2	120	Ei sõltu	≤ 2 m / 1:4 või laugem	≥ 14,0 m
	2+1		110	• ≤ 2 m / 1:3 või laugem • piiranguta / 1:4 või laugem
100			• ≤ 3 m / 1:3 või laugem • piiranguta / 1:4 või laugem	≥ 12,0 m
1+1 ja muud ristlõiked	100			≥ 9,0 m
	90		> 8000	≥ 8,0 m
	60–80		4001–8000	• ≤ 3 m / 1:2 või laugem
		2001–4000	• ≤ 5 m / 1:3 või laugem	≥ 6,0 m
		1000–2000	• piiranguta / 1:4 või laugem	≥ 5,0 m
	< 1000		≥ 4,0 m	
Kruusatee ¹	60–70	Ei sõltu	• ≤ 3 m / 1:1,5 või laugem • ≤ 5 m / 1:3 või laugem • piiranguta / 1:4 või laugem	≥ 2,5 m

Joonis 3. Väljavõte normide lisast 1 tabelist 10

Esitatud asendiplaani tuleb korrigeerida ning teemaalt eemaldada kõik plaanil näidatud takistused (perspektiivsed teetõkked ja projekteeritud plats; vt *joonis 4*).



Joonis 4. Väljavõte projekti asendiplaanist

2. Kui olemasolevat liikluskorraldust soovitakse muuta (põrkepiirde kavandamine ja täiendava haru likvideerimine), siis tuleb huvitatud isikul või kohalikul omavalitsusel taotleda meilt nõuded teeprojekti koostamiseks. Taotlus nõuete väljastamiseks tuleb esitada maantee@transpordiamet.ee.
3. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
4. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
5. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
6. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
7. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Korrigeerida projekti seletuskirja p. 2.6.3. *Jäätmekäitlus* ning lisada sinna selgitus, kuidas on kavandatud prügikonteinerite tühjendamine. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhime tähelepanu, et prügiveo autode peatumine riigiteel/riigitee servas prügikonteinerite tühjendamiseks pole lubatud.
8. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
9. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele

mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.

10. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused.
11. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.
12. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi **normid**), **jätame ehitusloa kooskõlastamata**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 202407_EP_AA-3-01_seletus

- Lisa 2. 202407_EP_AS-4-02_asend

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee